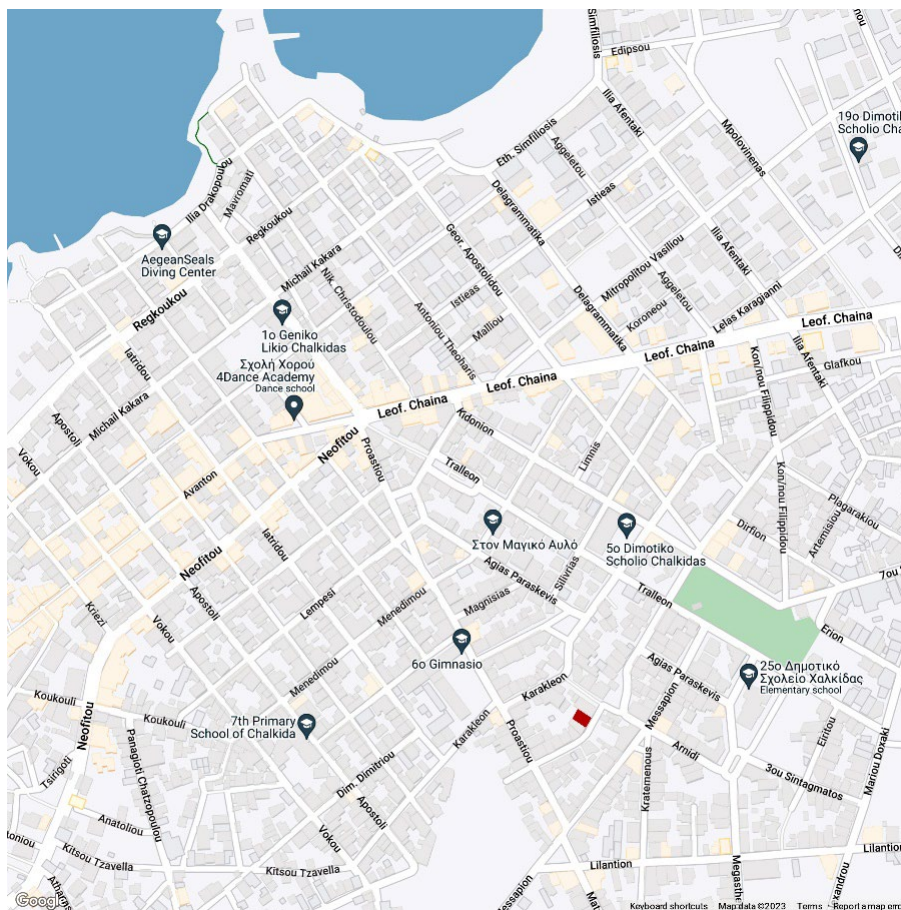


ΕΞΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Νέα Εξάωροφη Πολυκατοικία 11 Πολυτελών Διαμερισμάτων της SICAP DEVELOPMENT, είναι υπό ανέγερση εντός οικόπεδου 273,58 τ.μ., **επί της οδού Ελλήνος Στρατιώτη 15** στο Ο.Τ. 238 του Δήμου Χαλκιδέων.

Βρίσκεται σε προνομιούχα θέση, 100 μ από το 3^ο και 6^ο Γυμνάσιο Χαλκίδας και 100μ από το 5^ο Δημοτικό σχολείο Χαλκίδας. Η απόστασή του από την παραλιακή οδό Δρακοπούλου είναι 600μ. ενώ η ευρύτερη περιοχή του είναι ήσυχη, με χαμηλή όχληση κατά τις ώρες αιχμής.



ΘΕΣΗ ΝΕΑΣ ΕΞΑΩΡΟΦΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΗ ΣΗΜΑΝΣΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το υπό ανέγερση κτίριο αποτελείται από :

Υπόγειο χώρο με 11 αποθήκες μέσου εμβαδού 11,00 τ.μ. εκάστη.

Ισόγειο χώρο που περιλαμβάνει την είσοδο της πολυκατοικίας, τον χώρο της pilotis **με 4 θέσεις στάθμευσης** και τον ακάλυπτο χώρο (κήπο) .

Τους 6 ορόφους της ανωδομής με τα 11 διαμερίσματα που περιλαμβάνουν:

Στον 1ο όροφο 3 διαμερίσματα : **1 γκαρσονιέρα** 28,82τ.μ. και **2 δυάρια** 49,72τ.μ. και 53,21τ.μ.

Στον 2° όροφο 2 διαμερίσματα: **1 δυάρι** 49,74τ.μ. και **1 τριάρι** 78,07τ.μ.

Στον 3° όροφο 2 διαμερίσματα: **1 δυάρι** 57,98 τ.μ. και **1 τριάρι** 72,82τ.μ.

Στον 4° όροφο 2 διαμερίσματα: **1 δυάρι** 43,91τ.μ. και **1 τριάρι** 72,76τ.μ.

Στον 5° όροφο **1 οροφοδιαμέρισμα** τεσσάρι 105,0 τ.μ.

Στον 6° όροφο **1 οροφοδιαμέρισμα** τεσσάρι 98,91τ.μ.

Στο δώμα έχει προβλεφθεί χώρος των εγκαταστάσεων μηχανοστασίου ανελκυστήρα, ηλιακών θερμοσιφώνων και αντλιών θερμότητας.

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ:

Η πολυκατοικία έχει σχεδιαστεί ώστε να προσφέρει υψηλή αισθητική και άνεση στους μελλοντικούς κατοίκους της, με υιοθέτηση σύγχρονων παροχών και ποιοτικών υλικών.

Κάθε διαμέρισμα θα περιλαμβάνει ευρύχωρους ενιαίους χώρους σαλονιού, τραπεζαρίας και κουζίνας, καθώς και μπάνια και υπνοδωμάτια με μέγιστη εκμετάλλευση των χώρων.

ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Το κτίριο θα φέρει όλα τα χαρακτηριστικά ενός σύγχρονου κτιρίου.

Σχεδιαστικά Χαρακτηριστικά:

1. ΑΣΦΑΛΗΣ ΔΟΜΗ:

- Επιλογή ανθεκτικών υλικών κατασκευής.
- Χρήση προηγμένων τεχνολογιών για την ανθεκτικότητα σε σεισμούς και άλλες φυσικές καταστροφές.

2. ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ:

- Ανιχνευτές καπνού και προστασία από πυρκαγιές με πυροσβεστικά συστήματα.
- Υλικά που αντέχουν σε υψηλές θερμοκρασίες και δεν εκλύουν επικίνδυνα αέρια.

ΑΣΦΑΛΕΙΑ:

1. Εξασφάλιση - Σύγχρονα Συστήματα Ασφαλείας:

- Κλειδαριές ασφαλείας, συναγερμοί
- Συστήματα πρόληψης εισβολών και ελέγχου πρόσβασης.

ΑΝΕΣΗ:

1. Ενεργειακή Απόδοση - Ενεργειακή κατάταξη κτιρίων Α' :

- Χρήση ενεργειακά αποδοτικών υλικών και συστημάτων ψύξης/θέρμανσης.
- Ηλιακοί συλλέκτες

ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑ:

1. Υλικά και Υφές:

- Χρήση πολύτιμων υλικών όπως μάρμαρο, γυαλί, ανοξείδωτο ατσάλι και ξύλο υψηλής ποιότητας.
- Προσεκτική επιλογή χρωμάτων και υφών που δημιουργούν μια αίσθηση πολυτέλειας.

ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ:

Ο προβλεπόμενος χρόνος παράδοσης της Νέας Εξώροφης Πολυκατοικίας της SICAP DEVELOPMENT AE είναι **στο Α' Τρίμηνο του 2025.**